

TVARUMAS

Tvarumas yra paremtas trimis pagrindiniais elementais – ekonominiu, socialiniu ir aplinkosauginiu. Būtent balansas tarp šių trijų elementų yra suprantamas kaip tvarumas įvairiose srityse, tarp kurių yra ir nekilnojamasis turtas.

TVARUMO SERTIFIKATAS

„Metų laikai“ siekia būti sertifikuoti „BREEAM In-Use“ standartu, kuris vertina jau egzistuojančių pastatų kokybę.

„BREEAM In-Use“ vertinimo metodiką sudaro dvi dalys: 1) pastato vertinimas ir 2) pastato valdymo vertinimas. Preliminarus „Metų laikų“ pastatų vertinimas atliktas 2022 m. lapkričio-gruodžio mėn., galutinis vertinimas ir sertifikavimas bus atliekamas praėjus bent 12 mėn. nuo pastatų eksploatacijos pradžios ir įgyvendinus pateiktas rekomendacijas, preliminariai – 2024 m. pavasarį.

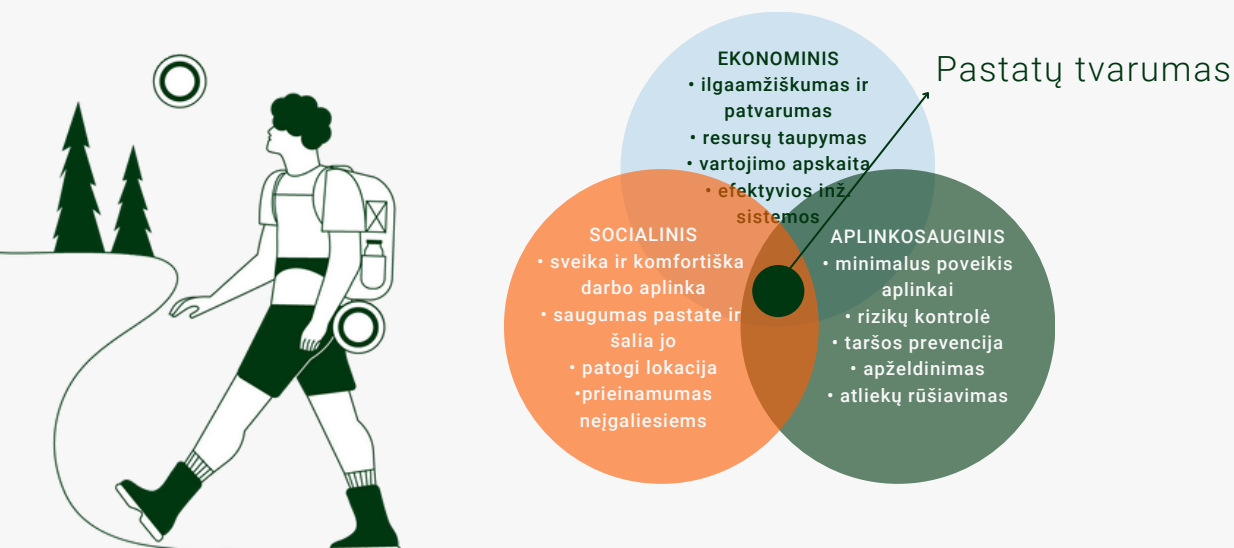
„Metų laikų“ projekto auditą atlieka trečioji šalis – licencijuotas „BREEAM“ vertintojas UAB „Pastatų sertifikatai“.

Atlikus preliminarų „BREEAM In-Use“ vertinimą, nustatyta, kad šiuo metu „Metų laikų“ I etapas pasiekia „BREEAM In-Use“ Very Good įvertinimą su 65.50% rezultatu.

Įgyvendinus Vertintojo pateiktas rekomendacijas, pastatas gali pasiekti „BREEAM In-Use“ Excellent įvertinimą.

TVARŪS SPRENDIMAI „METŲ LAIKUOSE“

Tvarumas yra paremtas trimis pagrindiniais elementais – ekonominiu, socialiniu ir aplinkosauginiu, kurių kiekvienas turi kelias reikšmes:



Planuojami tvarūs sprendiniai „Metų laikuose“:

EKONOMINIS ASPEKTAS

- Planuojama, kad pastato ir gerbūvio elementai bus apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų aktyviai naudojamose erdvėse pastato viduje ir lauke (pvz.: atsparios, lengvai valomos grindų dangos, ratų atmušėjai, pakelti borteliai, kt.);
- Projekte bus įrengiami ekspoziciniai butai su resursus taupančiais įrenginiais, kurių pavyzdžiais skatinsime vadovautis klientus įsirengiant namus (įrenginių pvz.: tualetų bakeliai, maišytuvai voniose ir virtuvėse, indaplovės ir skalbimo mašinos, vonios, dušų galvutės, kt.);
- Ekspoziciniuose butuose bus įrengti rekuperatoriai, individualūs CO2 sensoriai;
- Projekto namų laiptinėse bus įrengti panaudotų baterijų ir lempų konteineriai;
- Projekto teritorijoje (lauke/auktomobilių aikštelėje) bus montuojamas energetiškai efektyvus apšvietimas.

SOCIALINIS ASPEKTAS

- Projekto teritorija bus aptverta;
- Įėjimai į pastatus ir įvažiavimai bus stebimi vaizdo kameromis;
- Projekto teritorijoje bus įrengta sporto bei laisvalaikio erdvė, vaikų žaidimo aikštelė, ramaus poilsio erdvės;
- Projektas pritaikytas žmonėms su negalia: reikiamose vietose bus įrengti turėklai, rampos, butuose specialiai padidinti balkonai ir terasos, visi butai turės platesnes nei reikalavimuose numatyta kambarių duris (1 m. pločio), parkavimo vietos žmonėms su negalia paskirtos arčiausiai įėjimų;
- Projekto teritorija nuo gatvės bus atskirta pėsčiųjų promenada, želdiniais;
- Šalia projekto bus įrengta infrastruktūra alternatyvioms transporto priemonėms (dviračių takas).

APLINKOSAUGINIS ASPEKTAS

- „Metų laikai“ įsikūrė senos, gamybinės teritorijos su sandėliais ir taršia aplinka, vietoje. Tam, kad teritorija būtų tinkama gyvenimui, buvo griaujami pastatai ir statybinės atliekos atsakingai išrūšiuojamos, pilnai išvalytas užterštas gruntas;
- Projektui specialiai sukurtas unikalus kraštovaizdžio projektas su įvairia, neinvazine augalija, ties įėjimais bus pastatytos klombos su gyvais augalais, vidiniuose kiemuose atsiras žolės ruožai, bus pasodinti medžiai ir krūmai, gausiai apželdintos gretimos teritorijos;
- Įvažiavimo į požeminę automobilių aikštelę stogas bus apželdintas gyvais augalais;
- Projekto teritorijoje bus įrengti vabzdžių viešbučiai skatinantys bioįvairovę;
- Projekto teritorijoje bus įrengiamos aukštalyšvės su prieskoninėmis žolelėmis;
- Projekto teritorija ties šiaurine puse ribojasi su mišku, tad bus įrengtas tiesioginis, patogus praėjimas į jį;
- Projekto aplinkoje bus įrengtos papildomos šiukšlių rūšiavimo galimybės;
- Požeminėje pastatų dalyje bus įrengta bendra dviračių saugykla su sieniniais ir grindiniais dviračių stovais, remonto stotele;
- Požeminėje aikštelėje bus įrengtos 25, o lauko aikštelėje – 4 elektromobilių stotelės su galios dalijimosi galimybe.

Vystytojas pasilieka teisę vienašališkai, be Pirkėjo sutikimo, teisę keisti planuojamus tvarius sprendinius.

